

Beste,

Uw brandpolis beschermt u niet alleen tegen schade aan het verzekerd goed, maar omvat meestal ook een dekking voor uw burgerlijke aansprakelijkheid als gevolg van schade aan derden in verband met dat goed.

Op 1 januari 2025 treden de nieuwe wetsbepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake buitencontractuele aansprakelijkheid in werking. Dit Burgerlijk Wetboek regelt de rechtsverhoudingen tussen burgers, waaronder de buitencontractuele aansprakelijkheid bij schadegevallen.

De klassieke aansprakelijkheidsregels worden gemoderniseerd. Geen zorgen, wij blijven u zoals voorheen beschermen, natuurlijk binnen de grenzen van uw overeenkomst. Uw makelaar kan u er meer over vertellen.

Een gedetailleerd overzicht van de nieuwe bepalingen vindt u hieronder. Deze brief maakt deel uit van uw verzekeringsovereenkomst. Bewaar deze dus goed.

---

## Overzicht van de wijzigingen

---

---

### 1. De datum van het tot aansprakelijkheid leidend feit

Indien een feit dat tot uw aansprakelijkheid kan leiden, zich heeft voorgedaan na 1 januari 2025, dan zullen wij het schadegeval regelen overeenkomstig de regels van het nieuw Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, natuurlijk binnen de draagwijdte van uw overeenkomst.

---

### 2. De verwijzingen naar de dekking Burgerlijke Aansprakelijkheid in uw overeenkomst

Indien uw overeenkomst verwijst naar één of meerdere van de artikelen 1382 tot en met 1386 bis van het oud Burgerlijk Wetboek, zullen deze voor feiten die aanleiding geven tot uw aansprakelijkheid vanaf 1 januari 2025, als volgt gelezen worden:

(oud) Burgerlijk Wetboek	Boek 6 Burgerlijk Wetboek
Art. 1382 en Art. 1383	Art. 6.5 t.e.m. Art. 6.10
Art. 1384	Art. 6.12 t.e.m. Art. 6.16
Art. 1385	Art. 6.17
Art. 1386	Art. 6.5 en Art. 6.16
Art. 1386 bis	Art. 6.11

We verbinden ons ertoe dat de dekking die uw overeenkomst verleende op 31 december 2024, louter door het in voege treden van de nieuwe wetgeving in geen geval verminderd wordt.

---

### 3. Uw verzekering van uw buitencontractuele aansprakelijkheid

In het kader van de waarborgen “burgerlijke aansprakelijkheid gebouw” en “verhaal van derden” beoogt uw verzekeringsovereenkomst uw buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid te dekken.

Concreet betekent dit dat schade die door uw gebouw aan een derde wordt toegebracht als gevolg van de volledige of gedeeltelijke niet-nakoming van een contractuele verplichting, niet gedekt is.

Deze beperking, die geen invloed heeft op de dekking van uw polis, is echter niet van toepassing als:

- De fout en de schade, geheel of gedeeltelijk vreemd zijn aan de uitvoering van uw contractuele verbintenis;
- Uw verzekeringsovereenkomst expliciet vermeldt dat uw contractuele aansprakelijkheid verzekerd is.

Deze principes blijven ongewijzigd, ook al voorziet Boek 6 B.W. een mogelijkheid tot buitencontractueel verhaal tussen contractanten.

---

### 4. Rechtsbijstand (indien u deze waarborg hebt afgesloten)

Telkens uw overeenkomst verwijst naar de artikelen 1382 tot en met 1386 bis van het (oud) Burgerlijk Wetboek, en het feit dat tot aansprakelijkheid kan leiden zich heeft voorgedaan vanaf 1 januari 2025, dan dient u deze artikels te lezen overeenkomstig de hogergenoemde tabel.

Indien uw overeenkomst verwijst naar het (buitencontractueel) verhaal, betekent dit concreet dat uw vordering in het kader van een contractuele relatie niet verzekerd is, ook al wordt de vordering op buitencontractuele basis gesteld.

Indien uw overeenkomst verwijst naar de (buitencontractuele) aansprakelijkheid, betekent dit dat een vordering van een derde in het kader van een contractuele relatie niet verzekerd is, ook al wordt de vordering op buitencontractuele basis gesteld.

Uw overeenkomst wijzigt op dit punt niet.

Hoogachtend,

Frank Gheysen,  
CEO-Bestuurder.