

Brandverzekering Handel en Landbouw

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

PIETTE & PARTNERS nv

Casinoplein 6 – 8500 Kortrijk – t +32 (0)56 22 08 00 – www.pnp.be – info@pnp.be – RPR Kortrijk 0448.811.575 –
IBAN BE74 4667 1940 0107 – BIC KREDBEBB – Gevolmachtigde Onderschrijver van P&V Verzekeringen cv toegelaten onder code FSMA 0448.811.575



AV-Brand Handel-11.2022

Disclaimer: Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Wat is dit voor type verzekering?

De brandverzekering komt voor de verzekerde eigenaar tussen voor de materiële schade aan het gebouw en de inhoud ervan. Voor de verzekerde huurder, wordt de huurdersaansprakelijkheid van het gebouw verzekerd, alsook de materiële schade aan de inhoud die toebehoort aan de huurder.



Wat is verzekerd?

- ✓ De verzekering dekt de schade aan de woning en/of de inhoud ervan ten gevolge van:
 - ✓ Brand en aanverwante gevaren.
 - ✓ Aanslagen en arbeidsconflicten.
 - ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk.
 - ✓ Waterschade.
 - ✓ Glasbreuk.
 - ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en inboedel.
 - ✓ Natuurrampen.
- ✓ Aanvullend zijn ook verzekerd:
 - ✓ De reddings- en behoudskosten.
 - ✓ De afbraak- en opruimingskosten.
 - ✓ De expertisekosten.
 - ✓ De kosten voor herstelling van de tuin.
 - ✓ De kosten voor huisvesting of voor tijdelijke onbruikbaarheid.
 - ✓ Het verhaal van huurders, gebruikers of derden.
 - ✓ De medische- en begrafeniskosten.
 - ✓ De bijstand van PNP.
- ✓ Optionele waarborgen :
 - ✓ Diefstal: de beschadiging van de verzekerde inhoud of het gebouw of het verlies van de inhoud bij (poging tot) diefstal in afsluitbare gebouwen en bijgebouwen is verzekerd, alsook de diefstal met geweld op de persoon.
 - ✓ Rechtsbijstand: komt tussen als de verzekerde schade heeft aan het gebouw en/of de inboedel door toedoen van een derde of wanneer de verzekerde aansprakelijk wordt gesteld voor schade toegebracht door het gebouw en/of de inboedel aan een derde.
 - ✓ Bedrijfsschade: de verzekering voorziet in een dagvergoeding wanneer de uitbating van het handelsrisico geheel of gedeeltelijk onderbroken is door een verzekerd gevaar in het verzekerde gebouw of in de omgeving ervan waardoor het risico geheel of gedeeltelijk ontoegankelijk is.



Wat is niet verzekerd?

Schade aan of veroorzaakt door :

- ✗ Vorige schade dewelke niet tijdig hersteld werd of bestond voor aanvang van deze brandverzekering.
- ✗ Bouwvalligheid of gebouwdelen bestemd voor afbraak.
- ✗ Diefstal of verlies van voorwerpen ontstaan na een schadegeval.
- ✗ Het elektriciteitsrisico bij motorrijtuigen.
- ✗ Samen drummen van dieren.
- ✗ Verlies van software en data op computers.
- ✗ Breuk van glas of plastic van afdaken.
- ✗ Niet volledig winddichte gebouwen.
- ✗ Het doorsijpelen van grondwater of neerslagwater door gevels, ramen en deuren.
- ✗ Opbouw, verbouwing of afbraak van het gebouw.
- ✗ Vorstschade door nalatige beveiliging van de hydraulische installaties.
- ✗ Breuk van niet ingelijst of geplaatst glas.
- ✗ Krassen en afschilferingen.
- ✗ Glasbreuk bij motorrijtuigen.
- ✗ Voorwerpen die zich buiten het gebouw bevinden.



Wat is specifiek verzekerd?

- ✓ Specifieke dekkingen :
 - ✓ Inboedel van de gasten tot € 5.000.
 - ✓ Waarden tot € 3.000 en tot € 4.000 in 'diefstal'.
 - ✓ Tijdelijke verplaatsing van de inboedel overal ter wereld.
 - ✓ Tijdelijk gehuurde verblijven zoals een vakantieverblijf.
 - ✓ Waarborg voor oud en nieuw Belgisch adres tijdens verhuizing.
 - ✓ Afzonderlijk gelegen in huur genomen autobergplaatsen (2).
 - ✓ Doorstijging verzekerd bedrag gebouw eigenaar of huurder
 - bij toepassing van een evaluatiesysteem
 - bij toepassing 20 x jaarlijkse huurprijs of huurwaarde
 - bij deskundige schatting van het gebouw (expertise)



Wat is specifiek niet verzekerd?

- ✗ De waarden van de gasten.
- ✗ Staven edelmetaal, niet ingezette edelstenen en echte parels.
- ✗ Diefstal in caravans, campingcars, mobilhomes en tenten.
- ✗ Vakantieverblijf dat meer dan 90 dagen gehuurd wordt.
- ✗ Verhuizing naar een buitenlands adres.
- ✗ Motorrijtuigen in deze autobergplaatsen tenzij specifiek aangemeld.
- ✗ Doorstijging verzekerd bedrag gebouw eigenaar of huurder indien de brandverzekering niet geïndexeerd is (ABEX).



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! **Diefstal:** 50 % van het verzekerde bedrag inhoud. Er zijn specifieke beperkingen voor juwelen, waarden en speciale voorwerpen, omschreven in de algemene voorwaarden.
- ! **Beschadiging gebouw gebruikt voor beroepsdoeleinden door (poging tot) diefstal:** € 10.000.
- ! **Algemene vrijstelling:** € 150 (niet geïndexeerd).
- ! **Vrijstelling waarborg Aardbeving:** € 1.232,62.
- ! **Rechtsbijstand:** tot € 50.000 per schadegeval (11/2022), geen tussenkomst voor contractuele geschillen, behalve voor de geschillen met de brandverzekeraar.



Waar ben ik verzekerd ?

- ✓ Op de locatie aangeduid als 'ligging risico' dewelke staat vermeld in de bijzondere voorwaarden van deze brandverzekering.
- ✓ Op tijdelijk gehuurde locaties zoals vakantieverblijven, studentenverblijven, noodverblijf na schadegeval op 'ligging risico'.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het afsluiten van het contract:** het meedelen aan de verzekeringsmaatschappij van alle bekende omstandigheden die van belang kunnen zijn bij de beoordeling van het risico.
- **Tijdens de duur van het contract :** het meedelen aan de verzekeringsmaatschappij van de nieuwe omstandigheden of de wijziging ervan, die een aanmerkelijke en blijvende wijziging of verzwaring betekenen van het risico. De verzekerden dienen alle dringende en redelijke maatregelen te nemen om een schadegeval te voorkomen.
- **Bij een schadegeval:**
 - Alle dringende en redelijke maatregelen nemen om verdere schade te voorkomen of te beperken.
 - Binnen de 10 dagen nadat de verzekerde kennis heeft van de schade, aangifte doen.
 - Geen wijzigingen aan de beschadigde goederen aanbrengen en alle nuttige inlichting verschaffen aan de maatschappij.
 - De vragen van de verzekeringsmaatschappij beantwoorden en de richtlijnen volgen.
 - Zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, van elke dading, van elke vaststelling van schade, van elke betaling of belofte van schadevergoeding.
- Het bestaan van andere verzekeringen, die dezelfde aansprakelijkheid dekken, mede te delen aan de maatschappij.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

De premie wordt jaarlijks betaald, een gespreide premiebetaling is mogelijk. Een uitnodiging tot betaling wordt verstuurd.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

De verzekeringsovereenkomst kan tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opgezegd worden per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.